COPERTINO

S.P. 6 Lecce-Monteroni-Copertino

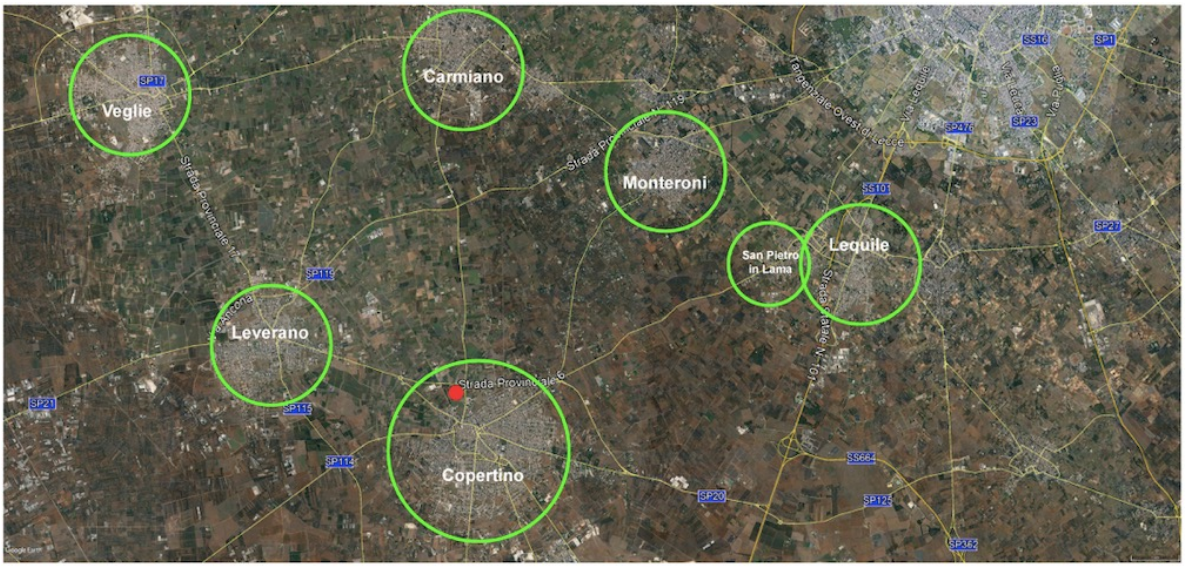
PRESENTAZIONE LOCATION
PIATTAFORMA COMMERCIALE

By PERCON S.R.L.

Copertino è un comune italiano della provincia di Lecce in Puglia.

Situato nel Salento occidentale, dista 18 km da Lecce, 31 km da Maglie, 29 km da Gallipoli, 11 km da Nardò e 15 km da Galatina.

Posizione del comune di Copertino nella provincia di Lecce



COPERTINO	24.258	ABITANTI	
LEVERANO	14.214	ABITANTI	DISTANZA 4 km
MONTERONI DI LECCE	13.930	ABITANTI	DISTANZA 7,5 km
SAN PIETRO IN LAMA	3.562	ABITANTI	DISTANZA 8 km
LEQUILE	8.661	ABITANTI	DISTANZA 9 km
CARMIANO	12.166	ABITANTI	DISTANZA 7 km
VEGLIE	14.049	ABITANTI	DISTANZA 10 km

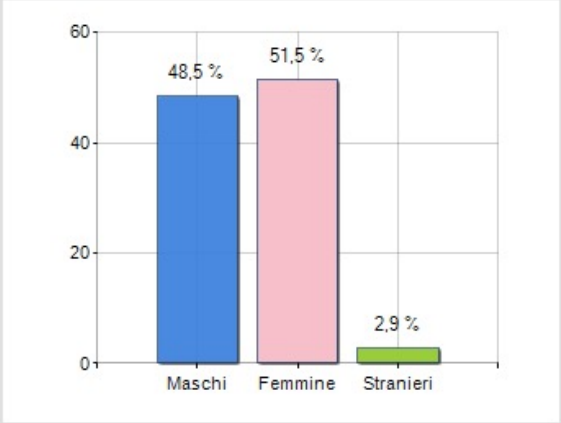
CARATTERISTICHE CITTADINE

Di seguito sono riassunti in tabella i dati relativi a Estensione territoriale del Comune di COPERTINO e relativa densità abitativa, abitanti per sesso e numero di famiglie residenti, età media e incidenza degli stranieri.

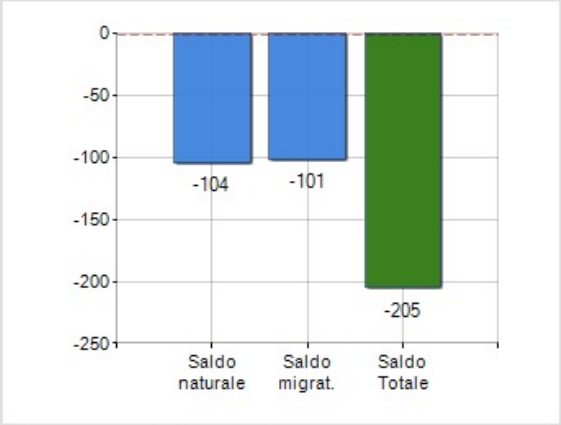
TERRITORIO	
Regione	Puglia
Provincia	Lecce
Sigla Provincia	LE
Frazioni nel comune	1
Superficie (Kmq)	58,53
Densità Abitativa (Abitanti/Kmq)	404,1

DATI DEMOGRAFICI (ANNO 2019)	
Popolazione (N.)	23.653
Famiglie (N.)	9.123
Maschi (%)	48,5
Femmine (%)	51,5
Stranieri (%)	2,9
Età Media (Anni)	44,7
Variazione % Media Annua (2014/2019)	-0,58

INCIDENZA MASCHI, FEMMINE E STRANIERI (ANNO 2019)



BILANCIO DEMOGRAFICO (ANNO 2019)



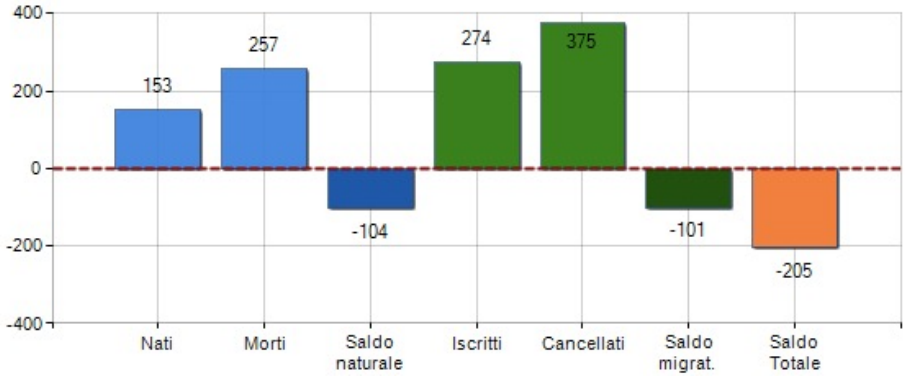
Saldo naturale [1], Saldo migrat. [2]

^ Saldo Naturale = Nati - Morti

^ Saldo Migratorio = Iscritti - Cancellati

Più in dettaglio alla pagina successiva i grafici che riassumono il bilancio demografico e il trend della popolazione del comune di COPERTINO negli ultimi anni fino al 2019.

BILANCIO DEMOGRAFICO



TREND POPOLAZIONE

^ Saldo Naturale = Nati - Morti

^ Saldo Migratorio = Iscritti - Cancellati

^ Saldo Totale = Saldo Naturale + Saldo Migratorio

^ Tasso di Natalità = (Nati / Popolazione media) * 1.000

^ Tasso di Mortalità = (Morti / Popolazione media) * 1.000

^ Tasso Migratorio = (Saldo Migratorio / Popolazione media) * 1.000

^ Tasso di Crescita = Tasso di Natalità - Tasso di Mortalità + Tasso Migratorio

In sintesi COPERTINO è:

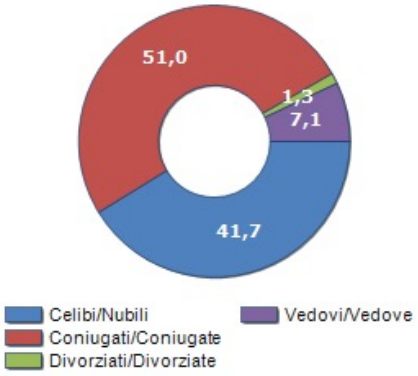
- al 42° posto su 257 comuni in regione per dimensione demografica;
- al 421° posto su 7903 comuni in ITALIA per dimensione demografica;
- al 5725° posto su 7903 comuni in ITALIA per età media.

Oltre a ciò la cittadine pugliese presenta i seguenti tassi:

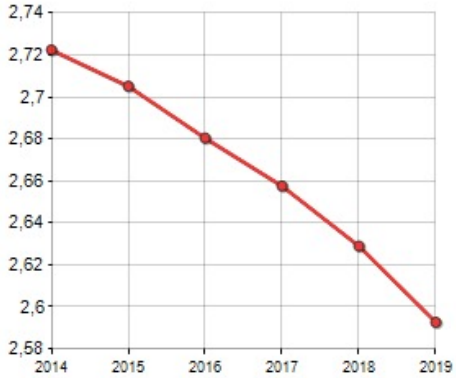
- Tasso di Natalità: 6,4‰ (ovvero 3872° posto su 7903 comuni in ITALIA);
- Tasso di Mortalità: 10,8‰ (ovvero 4362° posto su 7903 comuni in ITALIA);
- Tasso Migratorio: -4,3‰ (ovvero 4994° posto su 7903 comuni in ITALIA);
- Tasso di Crescita: -8,7‰ (ovvero 4610° posto su 7903 comuni in ITALIA).

Per ciò che riguarda i dati relativi alle famiglie residenti, il numero di componenti medi per famiglia e lo stato civile dei cittadini (celibi/nubili, coniugati/e, divorziati/e, vedovi/e) nel Comune di COPERTINO, sono sintetizzabili come di seguito.

STATO CIVILE
(ANNO 2018)



TREND N° COMPONENTI DELLA FAMIGLIA



TREND FAMIGLIE

Anno	Famiglie (N.)	Variazione % su anno prec.	Componenti medi
2014	8.943	-	2,72
2015	8.978	+0,39	2,71
2016	9.050	+0,80	2,68
2017	9.066	+0,18	2,66
2018	9.075	+0,10	2,63
2019	9.123	+0,53	2,59

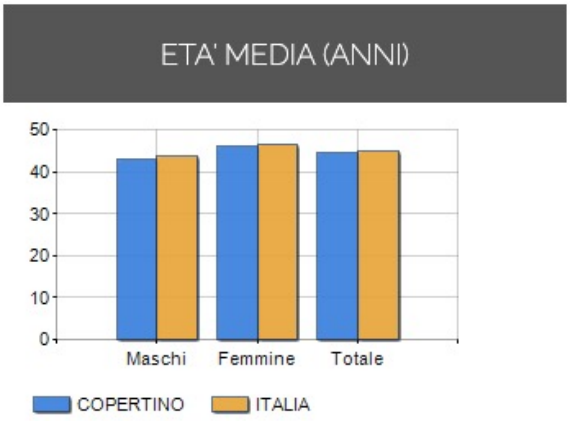
Variazione % Media Annua (2014/2019): **+0,40**

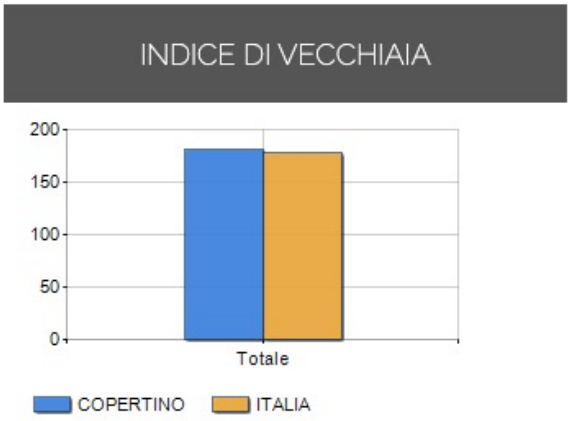
Variazione % Media Annua (2016/2019): **+0,27**

Difatti COPERTINO è:

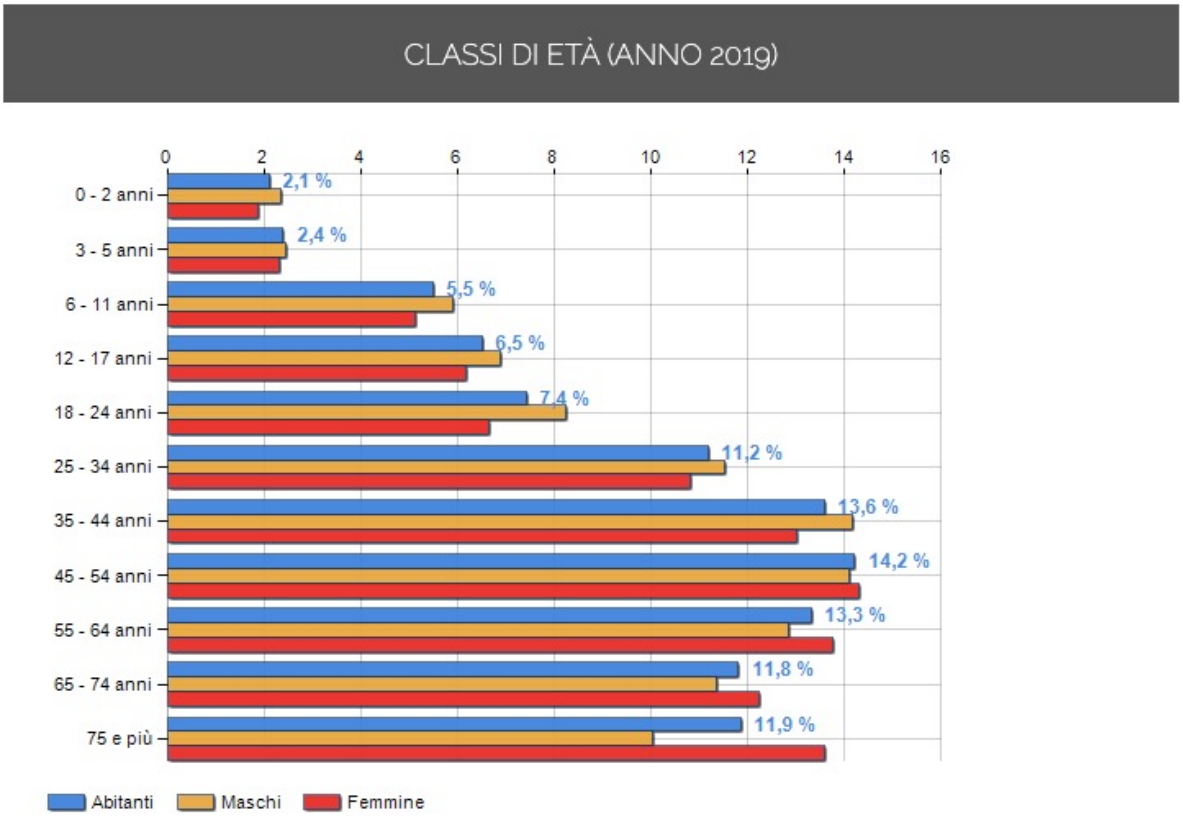
- al 513° posto su 7903 comuni in ITALIA per numero di componenti medi della famiglia;
- al 3691° posto su 7903 comuni in ITALIA per % di Celibi/Nubili;
- al 6491° posto su 7903 comuni in ITALIA per % di Divorziati/e;
- al 5460° posto su 7903 comuni in ITALIA per % di Vedovi/e.

La popolazione, invece, presenta la seguente età media ed è divisa nelle seguenti fasce di età secondo le percentuali riportate nei grafici di seguito.





^ Indice di Vecchiaia = (Popolazione > 65 anni / Popolazione 0-14 anni) * 100

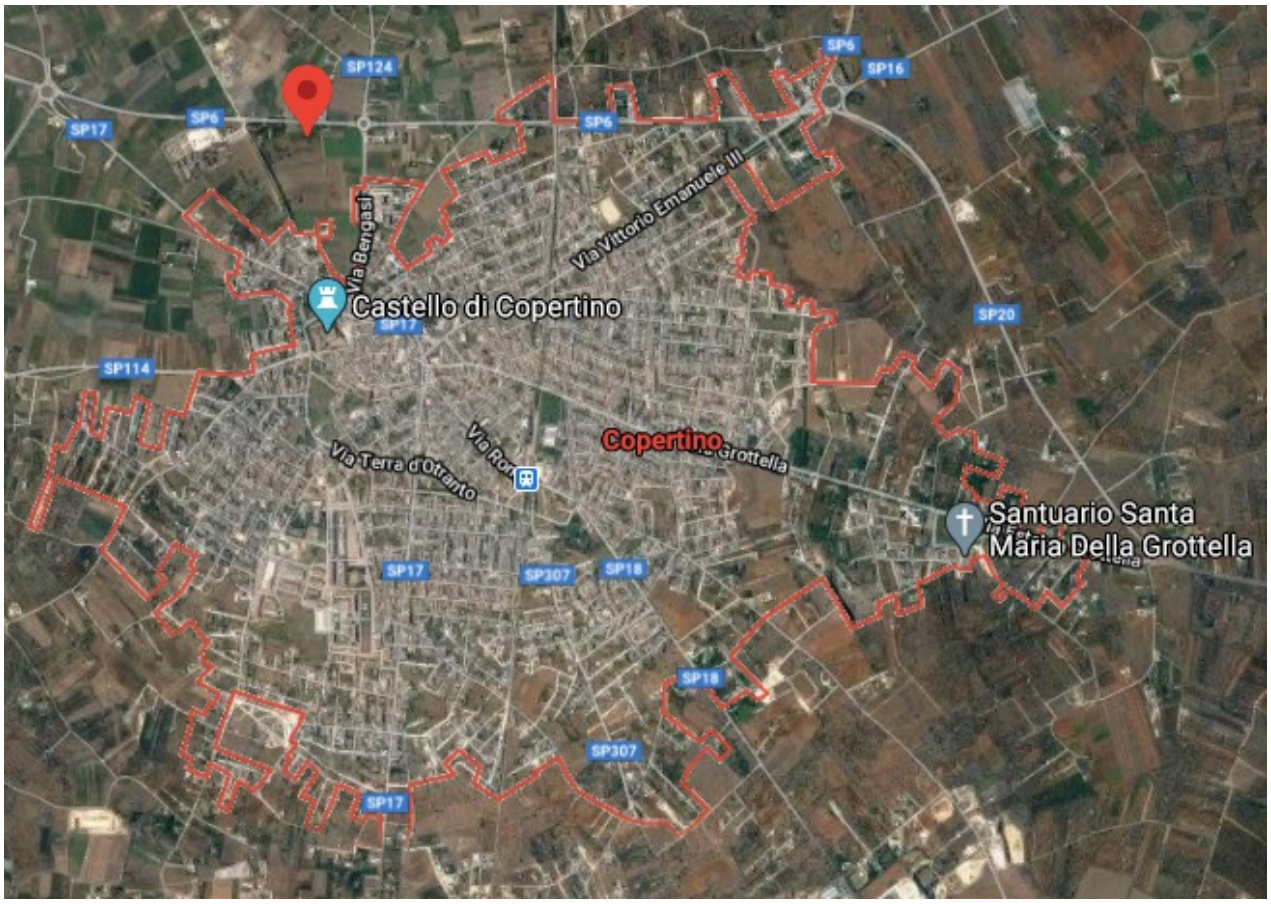


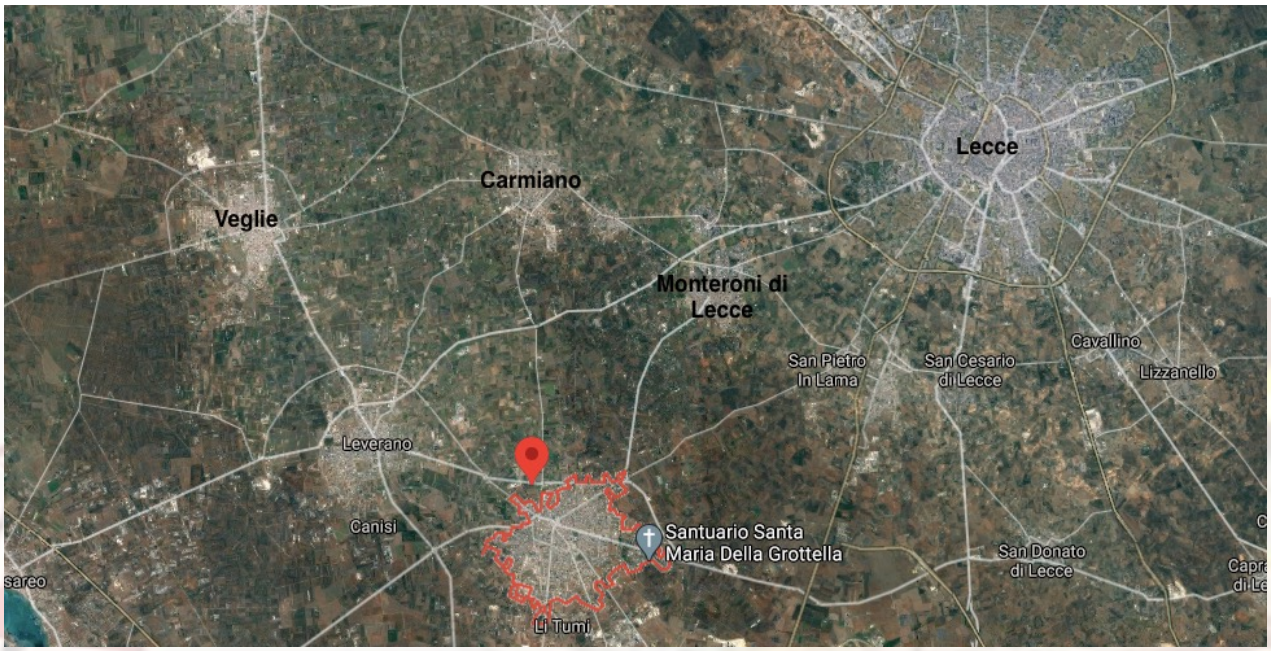
Secondo i dati rilevati COPERTINO è:

- al 5725° posto su 7903 comuni in ITALIA per età media;
- al 5020° posto su 7903 comuni in ITALIA per indice di Vecchiaia;
- al 2661° posto su 7903 comuni in ITALIA per % di residenti con meno di 15 anni;
- al 4743° posto su 7903 comuni in ITALIA per % di residenti con più di 64 anni.

INDIVIDUAZIONE LOCATION

Andando più nel dettaglio l'area oggetto di interesse è posta appena fuori il centro abitato, nelle vicinanze dell'ospedale e del cimitero comunale. Oltre a ciò il sito si affaccia sulla strada provinciale 6 che collega vari comuni limitrofi tra cui Lecce, Monteroni di Lecce, Leverano e San Pietro in Lama.





Link per geo localizzazione sito: https://goo.gl/maps/ufu31rSHyKosPSze8

Copertino
Castello di Copertino
Ospedale "San Giuseppe Da Copertino"
SITO D'INTERESSE

La Corte nel Salento
SITO D'INTERESSE
Rosafio Gaetano
Cimitero
Ospedale "San Giuseppe Da Copertino"
Tamoil
Ottica Cordella

S.P. 124 COPERTINO - CARMIANO
S.P. 6 LECCE - MONTERONI - COPERTINO
LOTTO EUROSPIN
LOTTO NO-FOOD 1
LOTTO NO-FOOD 2
VIA SANT'ANGELO
VIABILITÀ DI PROGETTO
VIA BENGASI
OSPEDALE

SITUAZIONE NEI DINTORNI

Attorno al sito di interesse, all'interno dell'area comunale, le altre location commerciali *food* e *no food* sono distribuite come riportato nella cartina in basso, assieme alle caratteristiche di ogni singola location.

DOK		CONAD		COOP		EUROSPIN	
Tipologia:	FOOD	Tipologia:	FOOD	Tipologia:	FOOD	Tipologia:	FOOD
Superficie coperta	1000 mq	Superficie coperta	250 mq	Superficie coperta	1000 mq	Superficie coperta	500 mq
		MD DISCOUNT		UNIEURO		BRIGROS	
		Tipologia:	FOOD	Tipologia:	NO-FOOD	Tipologia:	NO-FOOD
		Superficie coperta	750 mq	Superficie coperta	1800 mq	Superficie coperta	1800 mq

LOTTIZZAZIONE COMPARTO

- SUP. TOT. circa 11.000mq
- COPERTURA da destinare a *Food* circa 4.000mq

PERCON

GENERAL CONTRACTOR

VIA TIBULLO, 20

ROMA (RM), 00193, Italia

P. IVA: 11295330960

P.E.C.: perconsrl@pec.it